

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-163
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

Pykälä 188
Lupapiste 609-2026-00400

Rakennuspaikka

609-430-1-18
Pinta-ala 46554716.0

Raatimiehenranta 1
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	VV-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen myyntipiste 15 m2 ulkotarjoilualueen yhteyteen.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto	01.06.2026	Mahdollistava
terveystarkastajan lausunto	28.05.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä	01.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Havainnekuvat 3 kpl

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennelma sijoittuu asemakaavamääräysten mukaisen varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle. Asemakaavassa alue on osoitettu uimaranta-alueeksi merkinnällä VV-2. Alueelle voidaan puistosuunnitelmassa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa kevyttä rakentamista. Kyseessä on kooltaan vähäinen rakennelma jonka sijoittumisessa, suunnittelussa ja materiaalivalinnoissa on huomioitu kaupunkikuvallisesti merkittävä alue.

Rakennelman sijoittumista on katselmoitu paikan päällä yhdessä Satakunnan Museon, kansallisen kaupunkipuiston ja rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän edustajien kanssa 16.4.2026.

Kyseessä on RakL 10 §:n tarkoittama väliaikainen rakennus, joka voi poiketa rakentamislaisista ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus	Lupaan
Käyttöönottokatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Myyntipisteen takaosan kokonaisilmettä tulee parantaa esimerkiksi ympäristöön soveltuvin viherratkaisuin, kuten viherseinää tai harkittuja ruukkuistutuksia hyödyntämällä.

Väliaikainen rakennus voidaan pysyttää paikallaan 31.8.2028 asti (RakL 10 §).

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennelman sijoittuminen (RakL 59 §).

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
04.06.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 04.06.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

92de0005-c3bf-4948-bf19-e70fde6df4d5 - 2026-06-04 10:31:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - f9bc20ef-a052-4dd8-8fee-8058f5907591 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende